

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 11 september 2023 15:28  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: provinciale toets locaties Masterplan Wonen

Dag [REDACTED],

Hierbij alvast een concepttekst voor een "disclaimer" t.a.v. wonen. Wellicht wil je hierbij ook even meelezen, want ik twijfel nog over de rood gearceerde tekst. [REDACTED]  
Mogelijk dat ik dan n.a.v. jouw conceptreactie nog wat aanpas.

*Om goed te kunnen bepalen of een locatie kansrijk is voor woningbouw is een locatiescan die nu door de gemeente Voerendaal wordt uitgevoerd essentieel om helder te krijgen welke ruimtelijke kansen en/of belemmeringen er zijn. Om echter ervoor te zorgen dat ook de juiste woningen op de juiste plekken gerealiseerd worden is het ook noodzakelijk om mee te wegen welke woonbehoefte er in de gemeente, en dan specifiek op kernniveau, daadwerkelijk is.*  
*Die combinatie maakt het mogelijk om de benodigde kwaliteit toe te voegen aan de verschillende kernen in een gemeente en goed om te gaan met de mogelijkheden die er binnen en buiten de grenzen van het Bestaand Bebouwd Gebied liggen.*  
*Een dusdanig "compleet" masterplan kan helpen bij het maken van keuzes t.a.v. de prioritering, per kern, bij het inzetten op de realisatie van plannen.*  
*Vanuit de provincie raden wij daarom aan om ook de woonbehoefte onderdeel te laten worden van dit Masterplan.*

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Beleidsmedewerker

Cluster Wonen en Leefomgeving  
+31 6 [REDACTED]  
[REDACTED]@prvlimburg.nl

Kijk ook op [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl) of abonneer op onze [nieuwsbrieven](#)

provincie limburg



---

**Van:** [REDACTED]@prvlimburg.nl>  
**Verzonden:** maandag 11 september 2023 09:34  
**Aan:** [REDACTED]@prvlimburg.nl>  
**Onderwerp:** RE: provinciale toets locaties Masterplan Wonen

Hoi [REDACTED],

Ik denk dat ik uiterlijk deze woensdag een reactie uitgewerkt kan hebben. Kun jij dan ook de disclaimer omtrent wonen opstellen? Je kan ook afwachten tot ik je mijn concept reactie toestuur, maar dan is het wat korter dag. Het is al met al toch best wel een klus nu we ook op de specifieke locaties ingaan.

Gr/ [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 11 september 2023 09:31  
**Aan:** [REDACTED] (Voerendaal)' [REDACTED]@voerendaal.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@prvlimburg.nl>

CC: [redacted] (Voerendaal) [redacted] @voerendaal.nl> [redacted] @cb5.nl>; [redacted] @cb5.nl>

Onderwerp: RE: provinciale toets locaties Masterplan Wonen

Goedemorgen,

We hebben er afgelopen week al naar gekeken inderdaad, maar de reactie moeten we nog uitwerken. Deze volgt spoedig, ik hoop nog deze week.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | rayonplanoloog

Cluster Ruimte |

M +31 6 [redacted]

E [redacted] @prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)

provincie limburg



---

Van: [redacted] (Voerendaal) [redacted] @voerendaal.nl>

Verzonden: maandag 11 september 2023 08:42

Aan: [redacted] @prvlimburg.nl>; [redacted] @prvlimburg.nl>

CC: [redacted] (Voerendaal) [redacted] @voerendaal.nl>; [redacted] @cb5.nl>; [redacted] @cb5.nl>

Onderwerp: provinciale toets locaties Masterplan Wonen

Goedemorgen [redacted]

Wij zijn zeer benieuwd naar de reactie van de provincie inzake de potentiële ontwikkellocaties binnen de gemeente Voerendaal.

Hebben jullie reeds tijd gehad om hiernaar te kijken?

Alvast dank voor jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectleider Wonen  
Afdeling Omgevingsontwikkeling

**voerendaal**

Gemeente Voerendaal | Raadhuisplein 1 | Postbus 23000 | 6367 ZG Voerendaal | 045-[redacted] | 06-[redacted]  
Voerendaal.nl